

Руководителю Инспекции
регионального строительного надзора
и контроля в области долевого строительства
Приморского края
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)
В.В. Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Направляю в Ваш адрес извещение №1 о начале строительства объекта «Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства».

Приложение:

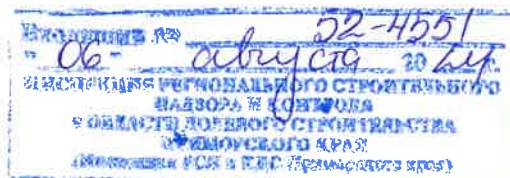
1. Извещение №1;
2. Разрешение на строительство;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. Градостроительный план земельного участка;
5. Проектная документация;
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
7. Учредительные документы застройщика;
8. Учредительные документы технического заказчика;
9. Учредительные документы генерального подрядчика;
10. Договор по осуществлению функций технического заказчика;
11. Договор генерального подряда;
12. Выписка из СРО технического заказчика;
13. Выписка из СРО генерального подрядчика;
14. Приказы о назначении ответственных лиц;
15. График производства работ;
16. Доверенности на представителя интересов в Инспекции.



Гончарук М.И. /представитель по доверенности/

Приложение получено А.В. Зубиц

06.08.29



О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Артем
(место составления)

" 06 " августа 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «ОСК» (застройщик)
(наименование застройщика, технического заказчика)
692756, Приморский край, г. Артем ул. Им. Анатолия Ганжи, дом 19А пом.1.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1202500028015, ИНН 2543154039.
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
ООО «Ремонтно-строительная компания КФК» (технический заказчик)
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15 В, офис 407; ОГРН 1022502263740, ИНН 2540048956.
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства»
(наименование объекта капитального строительства)
Дом №1: S общ.зд. = 2699,52 кв.м., S застр. = 644,47 кв.м., S жил.пом. = 1503,7 кв.м.,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
кол-во кв. – 32 шт., V стр. = 8820,16 куб.м., кол-во эт. – 5 эт., этажность – 4 эт.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Дом №2: S общ.зд. = 2699,52 кв.м., S застр. = 644,47 кв.м., S жил.пом. = 1503,7 кв.м.,
кол-во кв. – 32 шт., V стр. = 8820,16 куб.м., кол-во эт. – 5 эт., этажность – 4 эт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Приморский край,
(почтовый или строительный)
г. Артем, ул. Ганжи, 17а (строительный адрес)
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU25-27-021-2024 от
(номер и дата выдачи,
17.07.2024 г., Управление архитектуры и градостроительства администрации АГО, до 16.05.2026 г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№25-2-1-3-022237-2024 от 08.05.2024 г., ООО «Межрегиональный экспертный центр»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 16.08.2024 г.
(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СМУ №17», ОГРН 1172536008380, ИНН 2502056635; 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Калинина, д. 22

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Разрешение на строительство;
 (документы,
2. Правоустанавливающие документы на зем. уч-к; 3. Град.план зем. уч-ка; 4. Проектная докум-ция;
 прилагаемые к извещению
5. Полож. заключение экспертизы ПД; 5. Общий журнал работ; 6. Учред. док-ты застройщика;
 в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
7. Учред. док-ты подрядчика; 8. Договор генподряда; 9. Договор о техзаказчике; 10. Выписки СРО
11. Приказы о назначении отв. лиц; 12. График производства СМР; 13. Доверенности на
представителя интересов в инспекции РСН и КДС ПК.

(должность)

(подпись)

Гончарук М.И. (по доверенности)

(расшифровка подписи)

М.П.
 (для застройщика или
 технического заказчика,
 являющегося юридическим
 лицом)